

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 ordinarie föreningsstämma**Tid: tisdag 19 maj 2026 klockan 18:00 - 20:00****Plats: Styrelserummet Getporsvägen 7 plan -1 innanför cykel/barnvagnsrummet .****1) Stämman öppnas**

Rune Andersson önskade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2) Val av ordförande för stämman

Stämman valde Rune Andersson till ordförande för stämman.

3) Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordföranden valde Jan Castlin till mötets sekreterare.

4) Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen utan ändringar.

5) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet och tillika rösträknare

Maren Schuldt och Ulf Lublin valdes att justera protokollet och tillika rösträknare.

6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman bekräftade att stämman var i stadgeenlig ordning utlyst.

7) Upprättande och godkännande av röstlängd

Lennart Bjurskog sammanställde röstlängden vid stämmans öppnande. 13 bostadsrättshavare deltog på stämman. 11 bostadsrätter var representerade. Stämman godkände röstlängden.

Hampus Johansson och Olle Mårdh anslöt till stämman klockan 18.15 respektive 18.30.

Röstlängden justerades med de tillkommande bostadsrättshavarna: 15 bostadsrättshavare deltog på stämman och 13 bostadsrätter var representerade. Stämman godkände den justerade röstlängden.

8) Genomgång av styrelsens årsredovisning

Lennart Bjurskog gick igenom styrelsens årsredovisning för 2025 och kommenterade de viktigaste posterna. En kortfattad bedömning av HP6 ekonomiska ställning och styrelsens arbete redovisades med hjälp av AI (Chat GPT, 365 Copilot). Den visade bland annat följande:

"BRF HP 6 är en förening med mycket låg risk, stark balansräkning och ansvarsfull ekonomisk styrning. För medlemmar och köpare innebär detta låg sannolikhet för kraftiga avgiftshöjningar, god långsiktig värdebeständighet och trygg ekonomi även i ett osäkert ränte- och kostnadsläge".

Inflationsläget har förbättrats under året men styrelsen behöver även framöver noga arbeta med föreningens kostnader för att behålla en rimlig balans mellan avgifter och en långsiktighet i fastighetens skick och underhållsbehov. Detta understryks av att HP6 under 2026 går över till den nya obligatoriska redovisningsprincipen K3, där avskrivningarna delas upp på olika fastighetskomponenter för ett mer rättvisande framtida underhållsbehov. För HP6 innebär detta cirka en 2-3 dubbling av de årliga avskrivningarna och motsvarande minskad vinst, allt annat lika. Det påverkar inte föreningens balansräkning och likvida medel men det behöver successivt hämtas igen över tid för att återigen hamna på positivt resultat.

Fastighetslånet villkorsändrades 2025-04-01 till ett lån med tre års fast ränta 3,2% och fast amortering 200 KSEK samt ett lån med rörlig ränta avsett för extra amorteringar.

HP6 har alltid haft som strategi att amortera på föreningens lån. Det bekräftas av att vi har en hög soliditet på 79%, dvs att så mycket av våra tillgångar är finansierade av eget kapital istället för lån. Det ger föreningen en trygghet och utrymme för att kunna hantera stora utgifter och underhåll.

9) **Genomgång av revisionsberättelse**

Rune Andersson gick igenom revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har upprättats av revisor Sverker Andersson, Råvisor AB. Den består av två delar. "Rapport om årsredovisningen" och "Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar". Revisionsberättelsen har lagts till i slutet av Årsredovisning 2025.

Uttalanden om årsredovisningen

"Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen."

Uttalande om andra krav enligt lagar och andra författningar

"Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret."

10) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade enhälligt: bifall till att resultat- och balansräkningen fastställs så som de är upptagna i årsredovisningen.

11) **Beslut om disposition av resultatet**

Stämman beslutade enhälligt: bifall till styrelsens förslag till vinstdisposition som det presenterats i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

12) **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt: bifall till att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen av föreningen under räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

13) **Beslut om arvode till styrelse och revisorer**

Rune anmälde ett fel avseende styrelsearvodet i protokollet från stämman maj 2025. I protokollet står att beslutat styrelsearvode var 103 000 kr. Då stämman beslutade enligt valberedningen förslag skulle det stått 102 000 kr i protokollet. Styrelsen har därför utbetalat 102 000 kr i arvode.

Ulf Lublin gick igenom valberedningens förslag till arvode samt val av styrelse, revisorer, revisorssuppleanter och valberedning.

Valberedningens förslag till arvode

- Styrelsearvode: 102 000 kr (oförändrat).
- Revisorsarvode: enligt avtal med Råvisor AB.

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

14) Val av styrelse

Valberedningens förslag till val av styrelse i ett år (2026/27)

• Rune Andersson	Ledamot (ordförande)	Omval
• Lennart Bjurskog	Ledamot	Omval
• Jan Castlin	Ledamot	Omval
• Joacim Wiberg	Ledamot	Omval
• Maren Schuldt	Suppleant	Omval
• Johanna Andersson	Suppleant	Omval
• Leia Larsson	Suppleant	Omval

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

15) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens förslag till val av revisorer och revisorssuppleanter

- Revisor enligt förslag från Rävissor AB
- Revisorssuppleant erfordras, liksom tidigare, inte.

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

16) Val av valberedning

Valberedningens förslag till val av valberedning

- Ulf Lublin Omval
- Tommy Björk, nuvarande ledamot i valberedningen, kommer att flytta från Brf Haninge Park 6. Hans plats föreslås vara vakant tills vidare.

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

17) Motioner och propositioner

Inga motioner eller propositioner har inkommit.

18) Stämman avslutas

Rune meddelade att protokoll delas ut i brevlådorna och mejlas till ej hemmavarande medlemmar inom tre veckor.

Rune förklarade föreningsstämman avslutad och tackade för gott deltagande.

Bilaga: Röslängd

Vid protokollet

Stämmans ordförande



Jan Castlin



Rune Andersson

Justerare

Justerare



Maren Schuldt



Ulf Lublin